

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VU GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKT

Vu Gia, ngày tháng 5 năm 2026

*V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư về
Điều chỉnh cục bộ quy hoạch
chung xây dựng xã Đại Minh, Đại
Phong, Đại Cường giai đoạn 2022-
2030 trên địa bàn xã Vu Gia.*

Kính gửi:

- BTV Đảng ủy xã;
- TT Hội đồng nhân dân xã;
- UBMTTQVN xã;
- Các Phòng ban thuộc UBND xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

- Căn cứ Luật số: 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch và chi phí thực hiện các công việc có liên quan đến quy hoạch đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Đà Nẵng.

- Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Quy định phân cấp thẩm quyền chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng; phân cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn và quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn;

Hiện nay UBND xã Vu Gia đang phối hợp với đơn vị tư vấn (Phân viện quy hoạch đô thị và nông thôn miền Trung), triển khai lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Vu Gia giai đoạn 2022-2030. **Theo quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị số 47/2024/QH15 quy định về hình thức, thời gian lấy ý kiến về quy hoạch đô thị.**

Để đảm bảo thực hiện đúng quy định, UBND xã Vu Gia xây dựng phương án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Đại Minh, Đại Phong, Đại Cường giai đoạn 2022-2030 trên địa bàn xã Vu Gia. Bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản hoặc phiếu ý kiến đối với các cơ quan, phòng ban; Đại diện cộng đồng dân cư (Trưởng thôn) có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư và gửi đến Phòng Kinh tế.

UBND xã Vu Gia thông báo nội dung văn bản đến nhân dân trên địa bàn xã biết để tham gia ý kiến. Mọi ý kiến tham gia đề nghị gửi về UBND xã Vu Gia (Phòng Kinh tế) để tổng hợp.

Thời gian xin ý kiến từ ngày 7/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (không quá 20 ngày).

UBND xã kính đề nghị BTV Đảng ủy xã, TT Hội đồng nhân dân xã, UBMTTQVN xã, Các Phòng ban thuộc xã, Trưởng các thôn trên địa bàn xã và các phòng, ban có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Phan Minh

Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Đại Minh, Đại Phong, Đại Cường giai đoạn 2022-2030.

Địa điểm xã Vu Gia, thành phố Đà Nẵng

(Ban hành kèm theo Văn bản lấy ý kiến ngày.....của UBND xã Vu Gia)

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Đại Minh, Đại Phong, Đại Cường giai đoạn 2022-2030. Địa điểm xã Vu Gia, thành phố Đà Nẵng

2. Cơ quan tổ chức lấy ý kiến: UBND xã Vu Gia.

3. Cơ quan phối hợp:

- Tư vấn: Phân viện quy hoạch đô thị và nông thôn miền Trung
- Các đơn vị có liên quan

I. THÔNG TIN CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

- Tên người góp ý:
- Địa chỉ:, xã Vu Gia, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: Email.....

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

Nội dung quy hoạch đã được đăng tải trên trang cổng thông tin điện tử của **UBND xã Vu Gia tại địa chỉ: và niêm yết tại trụ sở UBND xã Vu Gia.**

III. NỘI DUNG ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

1. Quy hoạch đặt ra các mục tiêu quy hoạch có hợp lý hay không?

- Có
- Không

Lý do không hợp lý:

.....
.....

2. Các căn cứ lập quy hoạch đã đầy đủ hay chưa?

- Đầy đủ
- Không

Ý kiến góp ý bổ sung

.....
.....

3. Quy mô nghiên cứu quy hoạch đã phù hợp chưa?

- Phù hợp

Chưa phù hợp

Ý kiến góp ý bổ sung

.....
.....

4. Tính chất và chức năng khu vực đã phù hợp chưa?

Phù hợp

Chưa phù hợp

Ý kiến góp ý bổ sung

.....
.....

5. Các yêu cầu về nội dung chính cần nghiên cứu đã phù hợp chưa?

Phù hợp

Chưa phù hợp

Ý kiến góp ý bổ sung

.....
.....

.....
.....

6. Các ý kiến góp ý khác

.....
.....

Vu Gia, ngày.....tháng.....năm

Người góp ý

(Ký ghi rõ họ tên)